

ÉVÉNEMENT p.3

Des réalisateurs dans
nos communes

CULTURE p.12

En avant la musique

ENVIRONNEMENT p.4

Plantez ! Breizh Bocage est là
pour vous aider !



DOSSIER // QUEL BILAN

**Bougez, comme
vous voulez !**

n°14
SECOND SEMESTRE 2011

17 com'une

LE MAGAZINE D'INFORMATIONS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE MOYENNE VILAINE ET SEMNON

5242 VÉHICULES
PASSAIENT SUR LA RD 772
CHAQUE JOUR EN 2010

LE CLOS DE LA BARRE
COMPTE **25 000 M²**
COMMERCIALISABLES

7 C'EST LE NOMBRE
D'ENTREPRISES
IMPLANTÉES
DANS LA ZA DU
CLOS DE LA BARRE



L'économie sur tout le territoire

A Messac, les travaux d'aménagement de la ZA du Clos de la Barre se terminent. Zoom sur une zone d'activités en devenir.

Dans un souci de développement économique sur l'ensemble du territoire, la Communauté de communes a acheté, en 2003, un ancien champ de courses à l'entrée de la commune de Messac. L'emplacement, le long de la route départementale 772, à l'Est du centre-ville permet à la collectivité, après les zones de Bel-Air à Crevin et de Château Gaillard à Bain, de développer l'axe est-ouest du territoire. On confie l'aménagement de la première tranche (ZA du Clos de

la Barre 1) d'une surface de 2,5 ha environ à la Sadiv (Société d'aménagement et de développement d'Ille-et-Vilaine). Aujourd'hui, il ne reste plus qu'un lot disponible de 3 000 m² sur cette première tranche. Pour compléter l'offre de terrains, la collectivité a aménagé une seconde tranche (ZA du Clos de la Barre 2) d'une superficie d'environ 7 ha. Les travaux d'aménagement sont achevés et il ne reste plus qu'à finaliser la signalétique.

Les quatre lots disponibles et viabilisés vont de 5 000 à 6 000 m² et ont pour objet l'accueil de tout

*«L'existence
d'une gare SNCF
et la proximité
de l'axe Rennes
/ Nantes sont
de véritables
atouts»*

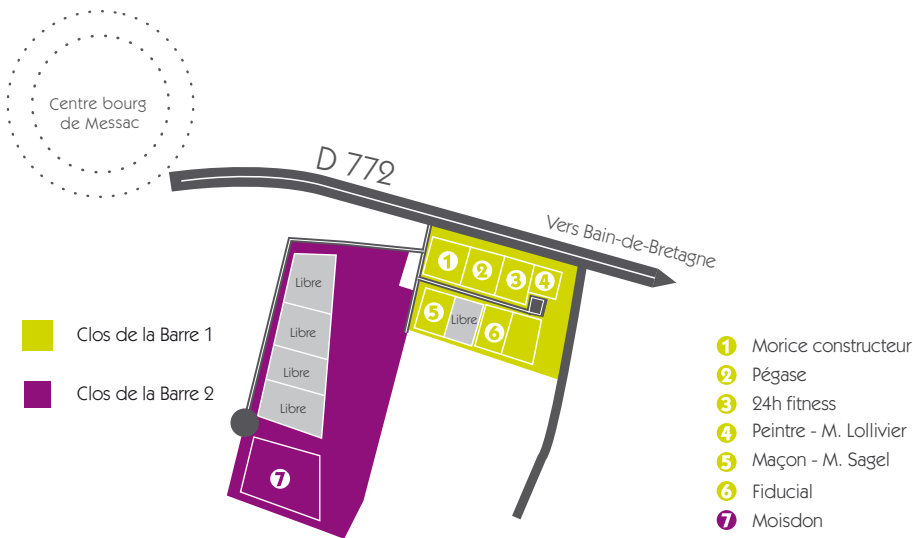
ZOOM ENTREPRISE

Faiseur de rêve

Pilote de rallye au palmarès plus que respectable, Yann Le Jossec, via son école PEGASE, propose des stages de pilotage, de glisse, de drift au volant de voitures puissantes et de prestige... Du baptême au stage de perfectionnement, le panel d'offres a de quoi satisfaire tous les amateurs de sport automobile et de sensations fortes ! Habitant la commune, c'est tout naturellement que ce jeune entrepreneur passionné a décidé, en 2010, de construire ses locaux sur la ZA du Clos de la Barre. Les locaux de Pégase sont à environ 20 minutes de Lohéac, où ont lieu les stages et son implantation lui offre une vitrine le long de l'axe Messac-Bain. Les enfants de Messac se réjouissent de sa localisation et lèvent le nez à chaque passage devant Pégase pour apercevoir leurs jouets préférés en grandeur nature !



www.stage-pilotage.com



type d'activité. Afin d'offrir un cadre agréable aux usagers, la CCMVS a souhaité s'inscrire dans la démarche régionale Bretagne Qualiparc qui vise à améliorer la qualité des zones économiques.

Un emplacement de qualité

L'existence d'une gare SNCF sur la commune et le raccordement à 10 km de la quatre voies Rennes-Nantes sont autant d'atouts pour les entreprises.

Le Clos de la Barre se situe hors agglomération ce qui permet de limiter les nuisances générées par les entreprises auprès de la population, tout en étant à proximité du centre-ville ce qui facilite l'accès des usagers et salariés à la zone et offre aux occupants

du Clos de la Barre la possibilité de bénéficier des services et commerces du centre-ville. Pour assurer une bonne intégration paysagère des activités et garantir dans de bonnes conditions la coexistence des habitations et de la zone d'activités, un effort particulier a été mené sur la qualité des aménagements. Cela s'est manifesté par la réalisation de nombreuses plantations (bosquet de chênes, vergers...), de voies de cheminement doux, d'une aire de pique-nique, d'un réseau de noues pour collecter les eaux pluviales... Un clin d'oeil à l'histoire du site a été fait en nommant les rues "Rue du galop" et "Rue du Champ de courses". ■

ZOOM ENTREPRISE

24 HEURES FITNESS

Sophie et Benoît LEROUX ont ouvert leur salle de sport "24 Heures Fitness" en janvier 2011 et déjà plus de 400 abonnés de 15 à 65 ans, avec des objectifs et attentes différents, profitent des cours collectifs. Situé sur un axe de passage à proximité du centre-ville, « 24 Heures Fitness » a trouvé la localisation idéale et le manque d'espace se fait déjà sentir.

Sophie et Benoît LEROUX, les gérants, ont su s'entourer d'animateurs diplômés dans le secteur des métiers de la forme. Des cours collectifs variés et efficaces y sont dispensés. Les abonnés peuvent également profiter d'un espace cardio-training et de musculation de qualité puisqu'il est le mieux équipé du sud de Rennes. Côté détente, un sauna vient compléter l'offre. L'amplitude horaire et l'ouverture 7 jours/7 rend l'équipement accessible au plus grand nombre.

www.24heuresfitness-messac.fr



Rencontre entreprises à Crevin

Sur invitation de la CCMVS, une douzaine d'entreprises des ZA de Bel-Air et de Ferchaud se sont réunies pour échanger avec le Lieutenant COLLE sur la sécurité des biens et personnes en zones d'activités. Pour se faire aider contre le vol et le vandalisme, la Gendarmerie propose la réalisation de diagnostics au sein de l'entreprise pour définir avec le dirigeant des actions et bonnes pratiques. D'autres rencontres seront proposées aux entreprises des autres zones d'activités intercommunales. N'hésitez pas à nous faire part de vos suggestions de thématiques!

Point commercialisation ZA Bel-Air

Les travaux de viabilisation de la ZA de Bel-Air ont démarrés à la rentrée pour une durée de 4 mois. Cette extension sur 3 ha de la zone de Bel-Air est réservée aux entreprises artisanales et de services. Sur les 11 lots variant de 1 200 à 5 000 m², 6 d'entre eux sont déjà réservés!

Les zones se font tirer le portrait



Peut-être avez-vous vu flotter une drôle de bulle dans le ciel cet été. Ce ballon équipé d'un appareil photo a permis de photographier l'ensemble des ZA du territoire.

Vous retrouverez prochainement ces clichés dans les différentes publications de la CCMVS.

Atelier-relais un tremplin pour les entrepreneurs!

A Saulnières, 2 atelier-relais, chacun d'une surface de 263 m², seront construits très prochainement sur la ZA Les Salines. Ils permettront aux jeunes entreprises artisanales et de production de démarrer leur activité dans d'excellentes conditions moyennant un loyer modéré.